

ORDENSREGLEMENT

for gårdanlægget

“Collins Have”

1. Fællesanlægget må benyttes af alle ejendommenes beboere.
2. Fællesanlægget er **privat**, og personer, der ikke er bosat eller beskæftiget i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, medmindre det drejer sig om private gæster.
3. Alle gennemgange skal holdes aflåst således, at kun beboere og erhvervsdrivende i ejendommene har adgang til anlægget. Gennemgangen i Zinnsgade 4 er fælles for alle ejendomme. Dørene må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre lukning. Nøgler må ikke overdrages til uvedkommende.
4. Leg og andre aktiviteter i gården må ikke ved støj eller lignende være til gene for andre beboere. Legeredskaber må ikke efterlades i gården.
5. Leg og ophold i gennemgange er ikke tilladt.
6. Hærværk på fællesmateriel, f.eks. planter, borde og bænke samt legeredskaber, medfører erstatningspligt.
7. Storaffald skal lægges i storaffaldsrummet.
Der må ikke henstilles møbler, kasser og lignende i gården.
8. Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt . Husdyr må ikke komme i gården.
9. Tørring af tøj samt udluftning af tæpper fra vinduerne må ikke være til gene for andre beboere.
10. Parkering af motorkøretøjer i fællesgården er ikke tilladt.
11. Cykel- og knallertkørsel i gården er ikke tilladt, og knallerter må ikke startes i gården.

12. Benyttelse af musikanlæg og lignende må ikke være til gene for andre beboere og skal ophøre senest kl. 23⁰⁰. Foreningsfester undtaget. Private fester må ikke afholdes i gården. Foreningsfester skal anmeldes til bestyrelsen og meddeles ved opslag i opgange senest en uge før afholdelse.

13. Overtrædelse af dette ordensreglement har samme retsvirkning, uanset på hvilken af grundene overtrædelsen sker, som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med andelsbolig/ejerforeningens vedtægter.
Vedrørende ordensreglement for de enkelte ejendomme henvises i øvrigt til disses husorden.