

I henhold til bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger

**NØGLEOPLYSNINGSSKEMA OM ANDELSBOLIG TIL SALG**

Z1	<b>Foreningens navn</b>	Andelsboligforeningen Øster Farimagsgade 77/Collinsgade 3
Z2	<b>Andelens adresse</b>	c/o Martin Bak Strandgaard Collinsgade 3, 3. sal 2100 København Ø

<b>Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.</b>	11/7 - 20
<p>Vær opmærksom på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.</p> <p>Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.</p>	

		Kr.
Z3	<b>Boligens andelsværdi</b>	2.671.812
Z4	<b>Forbedringer af andelen</b>	49.132*(foreløbig vurdering)
Z5	<b>Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand</b>	0
Z6	<b>Tillæg for inventar tilpasset boligen</b>	0
Z7	<b>Maksimalpris i alt</b>	2.720.944
<p><i>Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.</i></p>		

Z8	<b>Andelen er sat til salg til</b>	kr. 2.720.944,-
----	------------------------------------	-----------------

		Kr. pr. år	Kr. pr. md
Z9	<b>Boligafgift</b>	50.544	4.212

Z10	<b>Tillæg for tv, internet m.v.</b>		
-----	-------------------------------------	--	--

Z11	<b>Acontobeløb vedr. vand og varme</b>	12.444	1.037
-----	--	--------	-------

Z12	<b>Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år</b>		
<p><i>Den årlige boligafgift er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.</i></p> <p>Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige <i>boligafgift</i> ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.</p>			

Z13 **Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret – BBR)**

	Din andel	/	Foreningen i alt	·100 =	Procent andel	
Z14 <b>Fordelingstal for andelsværdien</b>	2076	/	33579	·100 =	6,18	<del>0,00</del> %
Z15 <b>Fordelingstal for boligafgiften</b>	4212	/	68127	·100 =	6,18	<del>0,00</del> %

*Fordelingstallet for andelsværdien* angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

*Fordelingstallet for boligafgiften* angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16 *Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:*

Z17 **Foreningens bemærkninger til skemaet:**

*(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)*

Udskriv formular

Gem som